**E E L N Õ U**

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

2025. a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

* 1. Kasutamise otstarve: maakütte kontuuri rajatise (ehr kood 221485073) ehitamiseks.
  2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Mulgi küla, Jõe (katastritunnus 48001:001:0017) kinnistu.

1.3. Muud andmed: Transpordiameti 09.06.2025 kiri nr 7.1-2/25/9146-2 ja Keskkonnaameti 05.06.2025 kiri nr 7-9/25/11096-3. Asukoht määratud EHR-is kaardil.

1.4.Taotleja: Kuldar Parts

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. **Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt 05.06.2025 kirjale nr 7-9/25/11096-3.**

2.2. **Transpordiameti nõuded vastavalt 09.06.2025 kirjale nr 7.1-2/25/9146-2.**

2.3. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.4. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.5. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.6. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

spetsialisti poolt.

2.7. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III** **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**   
3.1. Projektis kirjeldada hoonete ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.  
3.2. Projektis näidata juurdepääsuteed ja asukohad.  
3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.

3.4. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised ja sisse/välja sõidu teed ja parkimiskoht sõidukitele.

3.5. Ehitiste asukoht peab olema vähemalt 4 m kaugusel naaberkinnistu piirist kui ei ole naaberkinnistu omanikuga kokku lepitud teisiti.

3.6. Projekteerimisel jälgida, et ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt keskkonda ning juhinduda Mulgi Vallavolikogu 27.05.2025 otsusega nr 267 kehtestatud Mugi valla üldplaneeringu nõuetest.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Transpordiamet.

4.2. Keskkonnaamet

4.3. Päästeamet.

4.4. OÜ Elektrilevi.

4.5. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.   
4.6. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler ehitus- ja majandusspetsialist